

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-51 069,48 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	764 160,91 Р
1.2.1.	за содержание дома	176 442,60 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	396 055,84 Р
1.2.3.	за услуги управления	191 662,46 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	687 013,00 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	540 812,04 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	137 200,96 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	721 407,65 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-85 464,13 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	141 164,23 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	227 312,14 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	29682,24
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,14	5936,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	106432,03
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1729,06
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8968,81
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23694,01
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				353302,59
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,40	100 м2	424,92	1444,71
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,70	м3	662,57	463,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1,89	100 м2	61,07	1269,62
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 1,89	100 м2	45,18	683,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 1,89	100 м2	71,20	3364,29
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	16,00	м	850,40	13606,40
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	140,00	м	59,29	8300,63
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 72,00	м	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега	4 / 71,00	м2	37,00	10508,86
Очистка кровли от снега и наледи	155,00	м2	36,70	5688,54
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
Прочие				

Кровля металлическая					
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13	
Окно					
Смена шпингалетов	4,00	шт	582,91	2331,63	
Козырёк					
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-12,00	м2	68,75	-825,00	
Прочие					
Проверка ОПУ	1,00	шт	39120,00	39120,00	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
промазка кровли праймером с предварительной просушкой покрытия	0,15	100 м2	20568,18	3085,23	
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	67,00	м2	735,54	49281,11	
Устройство примыканий наплавляющими материалами	16,00	м	240,32	3845,16	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Смена примыканий из стали к стенам	3,60	м	517,77	1863,96	
Потолок					
Окраска потолков масляная	4,00	м2	306,45	1225,82	
Смена труб					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1184,08	1184,08	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	1,00	шт	28506,33	28506,33	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,77	м2	3001,97	5313,48	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,10	100 м2	1539,29	1693,22	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	888,00	м2	1,07	952,77	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	23,86	100 м2	96,03	2291,29	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	690,00	м2	1,69	1164,27	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	690,00	м2	1,68	1156,92	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	922,56	922,56	
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	228,70	3201,81	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	17,73	1000м3	432,83	7675,39	
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1959,99	1959,99	
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	499,84	1499,51	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	52,00	м	131,48	6837,12	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,73	1000м3	1296,79	22995,92	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	615,10	3075,51	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	741,55	4449,32	
ХВС					

Смена резьбовых соединений	3,00	шт	622,04	1866,12
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1012,71	3038,14
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1180,36	1180,36
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1229,46	3688,38
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	14,00	м	804,38	11261,26
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,00	м	783,93	3919,65
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	11,80	м	791,73	9342,39
Смена труб Д 32 на сварке	8,00	м	1020,29	8162,30
Смена труб Д 50 на сварке	9,00	м	1175,11	10575,96
Прочие				
Отопление				
Устройство инвентарных лесов	4,00	м2	522,65	2090,59
Проверка ОДПУ	1,00	шт	39120,00	39120,00
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	191662,46

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	15
3.2. Количество удовлетворенных претензий	15
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-7 497,43 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 445,51 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.